



פרוטוקול 3/24

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 19.5.24

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר,  
א' זמיר, א' זבולון, ח' גורן (באופן מקוון),  
ד' דישטניק, א' פורז.

נוכחו ה"ה: ג' שרעבי, מ' לייבה, ע' אברהמי, מ' גילצר,  
ש' מלמד, א' כהן, א' לוי, ע' רודניצקי,  
א' בנימיני, ד' גביש, ר' דורי, א' הרוש,  
ש' זינגר, א' חן, י' יוסף, נ' כהן, ת' לוי, ג' מונין,  
א' מלאכי, מ' נתן, א' סראגי, ר' פלאי, ג' פרויקט,  
ח' פריד, ע' פרידלר, ג' קיסר, נ' רוזנברג,  
ד' רייס, ש' שביט.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

צו הארנונה של עיריית תל-אביב יפו לשנת 2024



## צו הארנונה של עיריית תל-אביב יפו לשנת 2024

חבר המועצה אברהם פורז טען כי לאחרונה שמע מספר פעמים את ראש העירייה מתבטא בדבר הירידה בהכנסות העירייה. לשאלתו מה הסיבה לכך, השיב ראש העירייה כי אכן קיימת פגיעה בהכנסות כמו שילוט, תניה, עיכובים באכלוסי בניה חדשה ועוד. בנוסף חלה עליה משמעותית בהוצאות העירוניות כתוצאה מהסכמי שכר ועלויות מחירים אשר גורמות להתייקרות מכרזים עירוניים. הגזבר הוסיף כי שינויים אלה יצרו פער בתקציב הרגיל לשנת 2023 אשר מומן באמצעות העברה מקרנות תקציב הפיתוח בהתאם לאישור משרד הפנים. מר פורז ציין כי ראוי ונכון שהעירייה פועלת על מנת להימנע מגירעונות תקציביים.

מר איציק חן מנהל האגף לחיובי ארנונה, סקר את השינויים בצו הארנונה המובאים לאישור כמפורט בחוברת דברי החסבר ובצו הארנונה לשנת 2024 המצ"ב.

תעריפי הארנונה לשנת 2024 המוצגים בחוברת דברי החסבר ובחוברת צו הארנונה מבוססים על תעריפים שבצו הארנונה לשנת 2023 בתוספת שיעור עדכון של 2.68% בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בחוק ההסדרים.

מנהל האגף לחיובי ארנונה ציין כי תעריפי הארנונה למגורים בעיר תל אביב-יפו הינם נמוכים ביחס לרשויות הגדולות או הסמוכות ובפרט בנירמול שיטת המדידה בעיר שמתבצעת בשיטת הנטו. עוד יצויין כי משרד הפנים קבע קווים מנחים לתעריפי ארנונה במגורים בהתייחס למדד הפריפריאליות והמדד החברתי כלכלי לפיהם תעריף המגורים בעיר תל אביב-יפו הינו כ- 118 ₪ למ"ר בעוד שהתעריף הממוצע בפועל בעיר עומד על כ- 66.8 ₪ למ"ר. בנוסף, לגיל בניין יש השפעה משמעותית על חיוב הארנונה של בנייני מגורים בעיר, באופן לא מידתי ולא אחיד, דבר היוצר פערים משמעותיים לדוג': תעריף ארנונה בדירה חדשה של מעל 140 מ"ר באזורים 1 ו 2 גבוה בלמעלה מ- 120% מהתעריף בדירה מקבילה שנבנתה לפני 1960, בעוד שמניתוח עסקאות מכר דירות נראה שהפער במחירים בין דירה חדשה לישנה כמעט ואינו קיים. טבלת התעריפים המוצעת לארנונה למגורים בעיר תמתן את ההבדלים לפי שנת הבנייה ותצמצם את ההבדלים בין האזורים.

באשר לתעריפי הארנונה שלא למגורים – מוצע ליצור אחידות בין כלל הנכסים שלא למגורים בשכונות הצפון כך שכולם יסווגו לפי אותו אזור מס.

באשר לשינוי בתעריף שנאים (טרנספורמטורים), מדובר בשינוי שאושר ע"י מועצת העירייה בשנת 2007 ואושר באופן חלקי ע"י השרים. שינוי זה הובא לאחר מכן גם בשנים קודמות אך טרם אושר ע"י שרי הפנים והאוצר.

יצויין כי ככל ששר הפנים ושר האוצר יסברו כי יש צורך ביישום מדורג של ההעלאה, מוצע לאשר כי בכל שנה יעלה החיוב ב-10% בנוסף לשיעור העדכון עד ליישום המלא.

מר גל פרויקט סגן הגזבר ומנהל אגף גביית ארנונה התייחס לנושא הנחות האישיות. כיום ישנן 26 סוגי הנחות אישיות הקבועים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (יצויין כי מדובר בהנחות שהינן בשיקול דעת מועצת העירייה, ולא בהנחות חובה הניתנות מכח דברי חקיקה שונים). מוצע לבצע שינוי בשלושה סוגי הנחות – הנחת אזרח ותיק (למעט מקבלי גמלת הבטחת הכנסה), הנחה למשפחה שבראשה הורה עצמאי והנחות עולה חדש כמפורט בחוברת צו הארנונה. מדובר בהנחות הניתנות על בסיס קריטריונים שאינם קשורים למצב כלכלי/מצב סוציו-אקונומי, ובמילים אחרות: הנחות שגם מי שהכנסתו גבוהה ביותר יקבלן (לדוגמא, אזרח ותיק הנהנה מהכנסה גבוהה עולה חדש בעל הכנסה גבוהה וכדו').

הודגש, כי מחזיק העומד בקריטריונים המזכרים בהנחה אחרת גבוהה יותר (הנחה לפי מבחן הכנסה או כל הנחה אחרת), יהיה זכאי לקבל את ההנחה הגבוהה ביותר כפי שהיה נהוג עד כה.





החלטה:

מחליטים להטיל ארנונה כללית לשנת 2024 כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2024 ובחוברת דברי ההסבר המצ"ב לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות (להלן – הצו).

בנוסף, ובכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר, ככל שנדרש לעניין זה, השינויים הכלולים בצו ביחס לשנת 2023, למעט השינויים הנובעים משיעור העדכון כמשמעותו בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג-1992, יחולו מיום 1.7.24.

חבר המועצה אברהם פורז – מתנגד.

רון חולדאי  
ראש העירייה

ענבל גולן  
מזכירת הועדה

